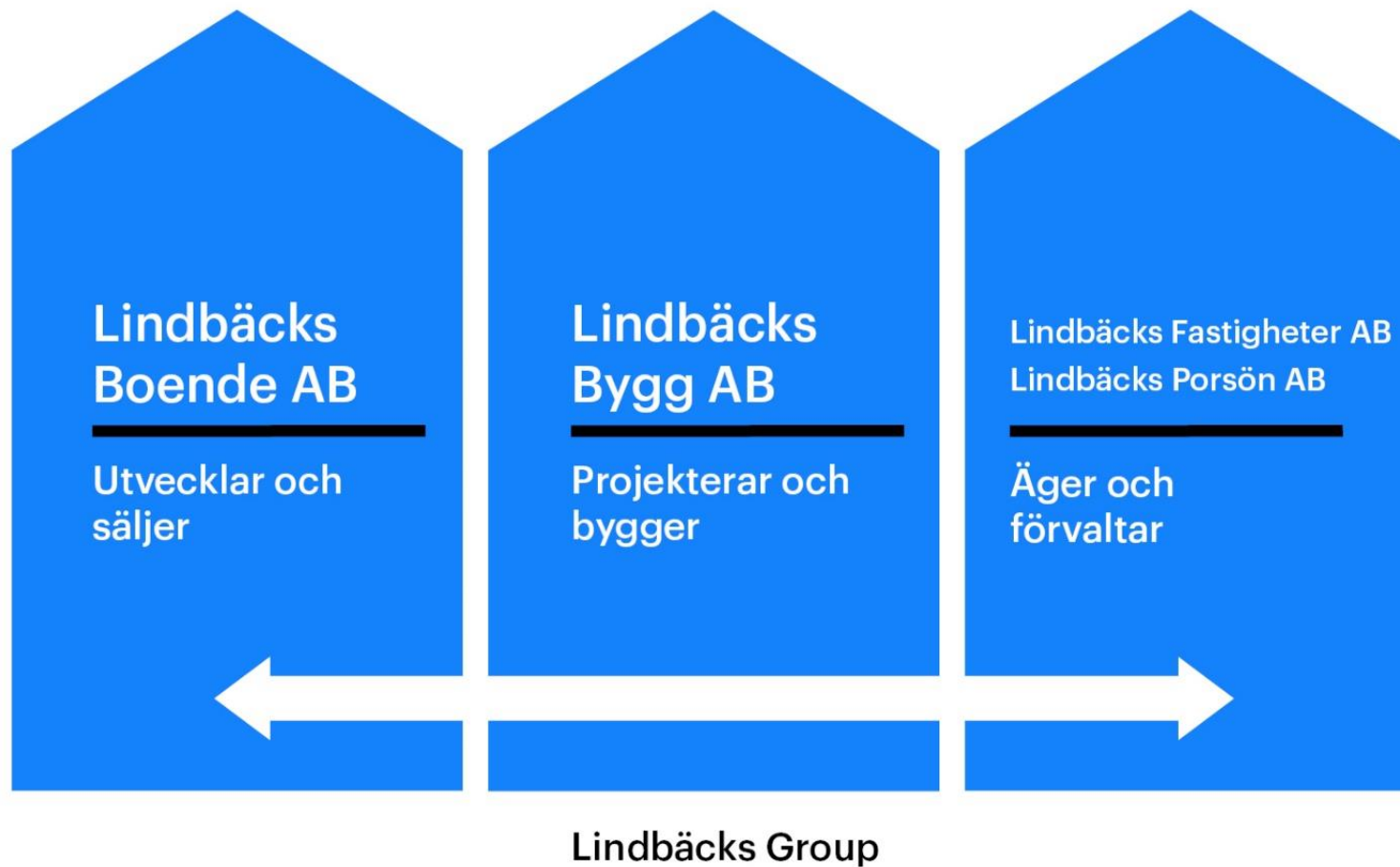


Lindbäcks Bygg

Europas modernaste producent av flerbostadshus år 2018



Start 1924





Hållbarhet

Industriellt byggande

Trästomme

Familjeföretag

Innovation och utveckling

Samhällsbyggare

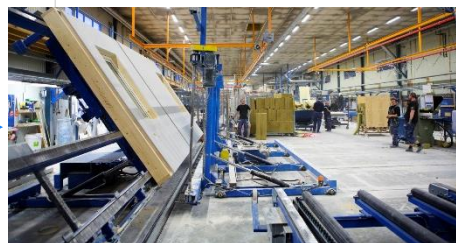
Försäljning/
projektutveckling



Projektering < 30 veckor



Produktion ≈ 4 veckor



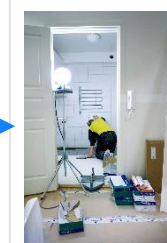
Transport



Montering ≈ 4 veckor



Komplettering
≈ 6 månader



Väggar - golv - tak



Element



Montering volymer



Komplettering volymer



KONCEPT IDÉ - Stadshuset



Stadsbyggnadskvalitet

Stadshuset ska kunna användas för att bygga stad. För att kunna göra det måste husen kunna anpassas till tomten, både vad gäller mått och utseende, så att man kan passa in i en befintlig stadsväv. Stadshuset har genomgående entré i grundutförandet och kan anpassas med upphöjd botenvåning. På så visa kan de placeras nära gatan och bilda lugna och privata gårdar.



Låg kostnad

För att möta de utmaningar som finns i dagens samhälle vad gäller bostadsförsörjning ska typhuset vara kostnadseffektivt. Därför görs byggnaden relativt djup vilket ger ett bra BOA/BTA-tal. Den industriella byggnadsmetoden med volymelement av trä ger mycket hög precision och kort tid på plats vilket minskar kostnaderna.

Karaktärsskapande detaljer



Nätt takfot

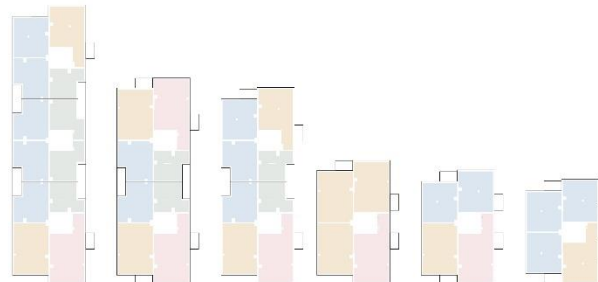
Exempel på mossvarande detaljer som de som ingår i typhuset. Detaljritningar finns på blad 4-1.

Räcke av pulverlackad perforerad plåt eller slätplåt.



Goda boendekvaliteter

Bostäderna är yreflekteriva men planeras så att man kan möblera på flera sätt beroende på livssituation och livsstil. Planlösningarna har antingen öppet förhållande mellan kök och vardagsrum eller ett halvöppet förhållande där man får ljus från flera håll in i bostadens vistelserum. På så visa kan man få goda ljusförhållanden och maximera utblickar oberoende av husets placering.



Flexibilitet

Stadshuset består av två grundtrapphus som på bästa sätt nyttjar gavlarna för att få ljus och utblickar åt flera håll. Grundtrapphuset kan sedan kompletteras med flera både mitssektion och kortade trapphus för att anpassa till varje situation. Grundutförandet är ett enkelt hus med putsad fasad. Men stor möjlighet finns att byta fasadmateriäl, entrépartier balkongfronter mm för att anpassa till omgivningen.



Inslag av stående träpanel på indragna balkonger och vid indragen entré ger värme åt huset.

Omfattning av klinker runt porten (där det inte är trä)

Entré



TYPTOMT 2 (MED TYPHUS 1)

3.1

Anpassningsbart

Typhuset har ett lågmått uttryck för att det även i sitt grundutförande enkelt ska kunna passas in på många platser. Typhuset kan även anpassas efter sin omgivning med andra fasadmaterier, fönster, räcken, entrépartier, tak etc. Möjligheterna är i princip oändliga. I det här exemplet har trapphus 1a och 1b kombinerats för att anpassa till tomtens mått. Dessa har en förskjutning i höjddel för att anpassa till markens lutning. Huset har fått glasräckan och entrépartier av trä som ger en lysigare känsla.



Bilden redovisar trapphus 1a och 1b med glasräckan på balkongerna och träparti i entrén.

TYPTOMT 1 (MED TYPHUS 2)

3.2



Bilden redovisar trapphus 2a, 2b, 2c och 1a med anpassad bottenvåning, genomgångshiss, flackt tak mm.



Urbant

Stadshuset går att kombinera i en mängd längder och kan länkas samman över hörn med balkonger. Det går även att specialanpassa med olika material, taklösningar, avvikande bottenvåningar med lokaler och garage.

På typomt 1 redovisas en kombination av hus 2a, 2b, 2c och 1a med anpassad bottenvåning med genomgångshiss, garage och lokaler. Takfoten är indragen över balkongerna så att byggnaden upplevs indelad i flera volymer. Dessa kan ges varierade material och färger för att ytterligare ge ett livfullt uttryck åt byggnaderna.

Buller

Hus 2 ska klara buller upp till 65dBA från gatunivån. De större bostäderna har minst hälften av rummen mot en tyst sida så att gällande föreskrift uppfylls. Bostäder under 35qm får ha en något högre bullervärde utanför fasad (60dBA), vilket ordnas med en bullerskyddande balkong med tät skärm i kombination med absorberat i taket på balkongerna.

Hus 2a + 2c + 2b med tegel, flackt tak och indragen takfot.

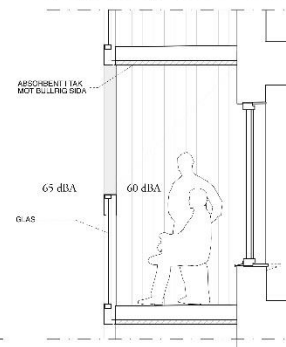


--- Loppsteg nedre våning



--- Möjligt för lokaler

--- Valerade växelrikt eller kulörre mellan trapphusen



Tack!

**Kontaktperson Lindbäck's:
Mikael Thorgren, Affärsområdeschef Norr
Tel: 070-34 17 074
Mail: mikael.thorgren@lindbacks.se**
