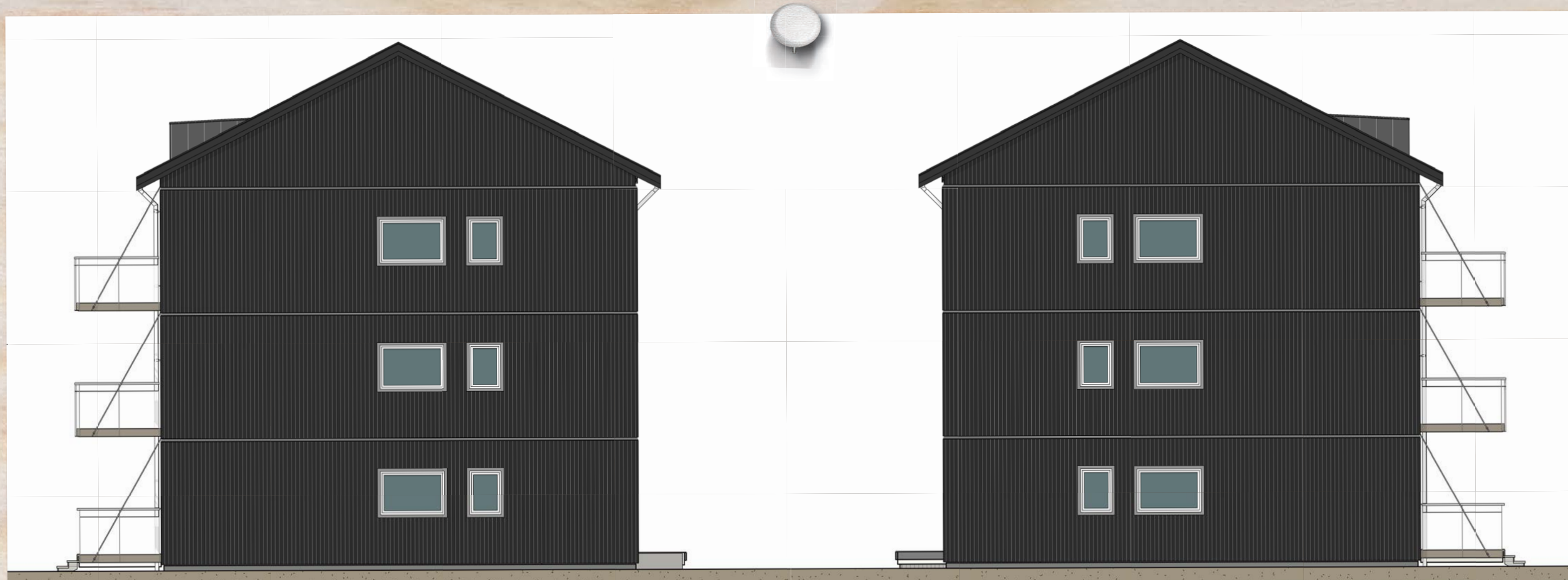


## 1. HELHET

Konceptet BoKlok startades av Skanska och IKEA för 20 år sedan för att bygga bostäder för människor med vanlig inkomst. Fram till idag har vi byggt över 9 000 hem i Sverige, Norge, Finland, Danmark, England och Tyskland.

Våra lägenheter och områden är erkänt uppskattade av våra kunder. Byggsystemet Flex är ett beprövat system för ett flexibelt industriellt byggande i upp till fyra våningar. Systemet utvecklades 2012 och det har hittills byggts totalt ca 650 lägenheter från Ystad till Umeå.



SKALA 1:100 0 1 2 5 10 METER



SKALA 1:100 0 1 2 5 10 METER



SKALA 1:100 0 1 2 5 10 METER

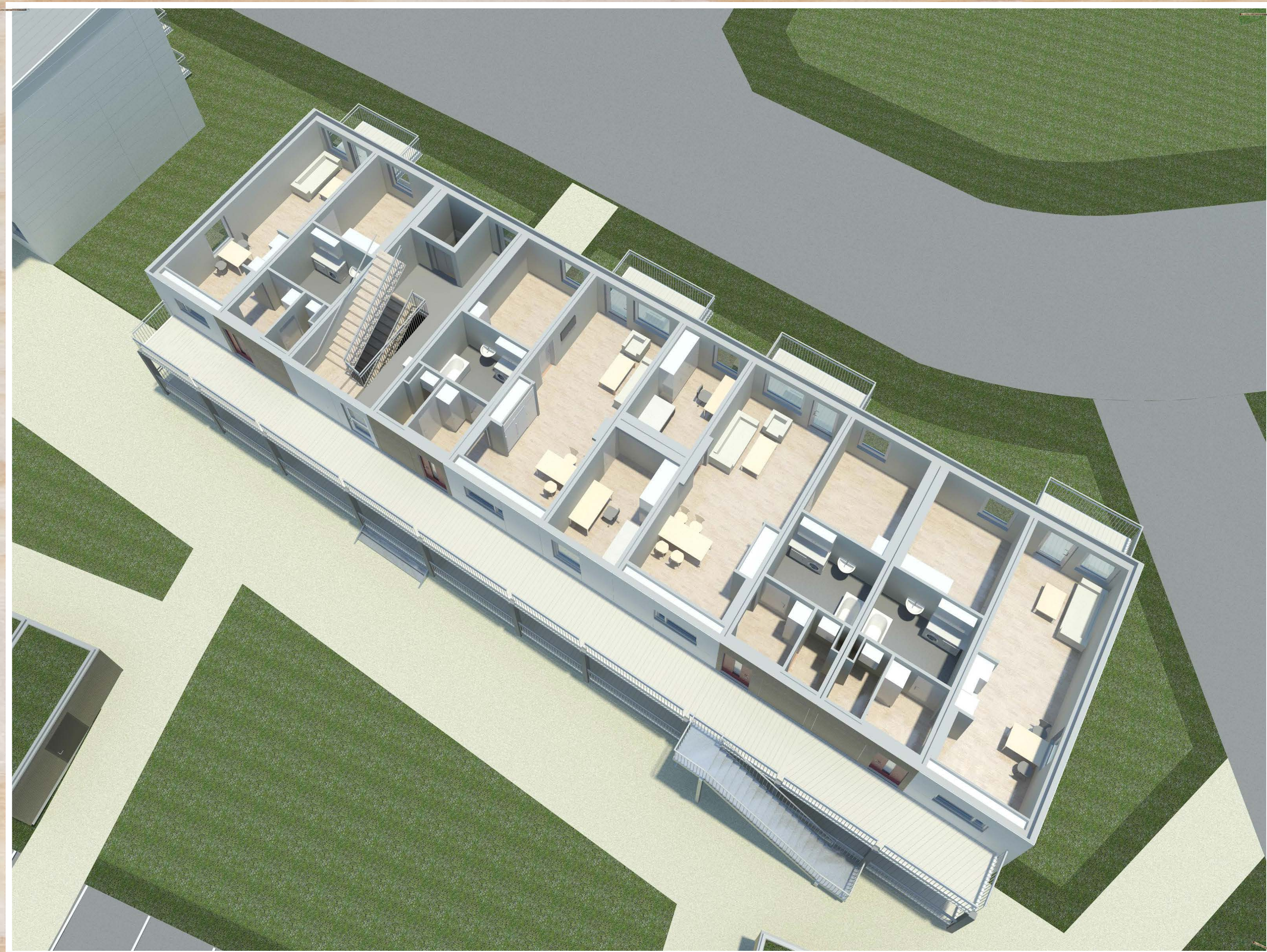




## 1.1 HELHET

Husens arkitektur och helhet har associationer till det svenska folkhemmets byggtraditioner. Husen har stora möjligheter till variation och kan byggas med sadeltak eller pulpettak vilket ger helt olika utseende. Dessutom kan arkitekturen förändras genom val av olika fasadmateriäl, kulörer, räcken och andra detaljer.

Fasadmaterialet kan vara trä, skiffer, skivmaterial och ventilerade putslösningar samt en kombination av dessa. Även andra fasadmateriäl kan användas.





## 2. LÄGENHETER

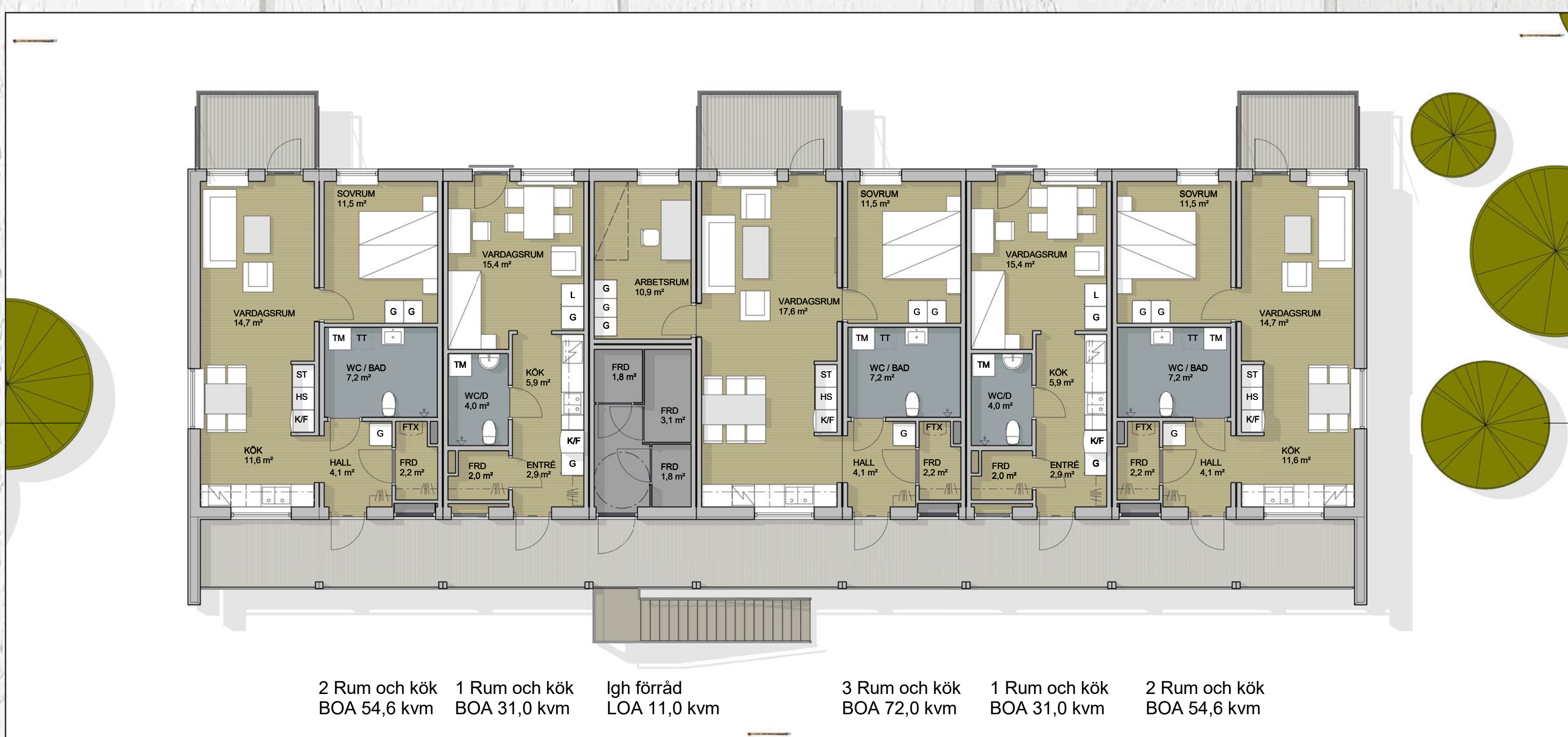
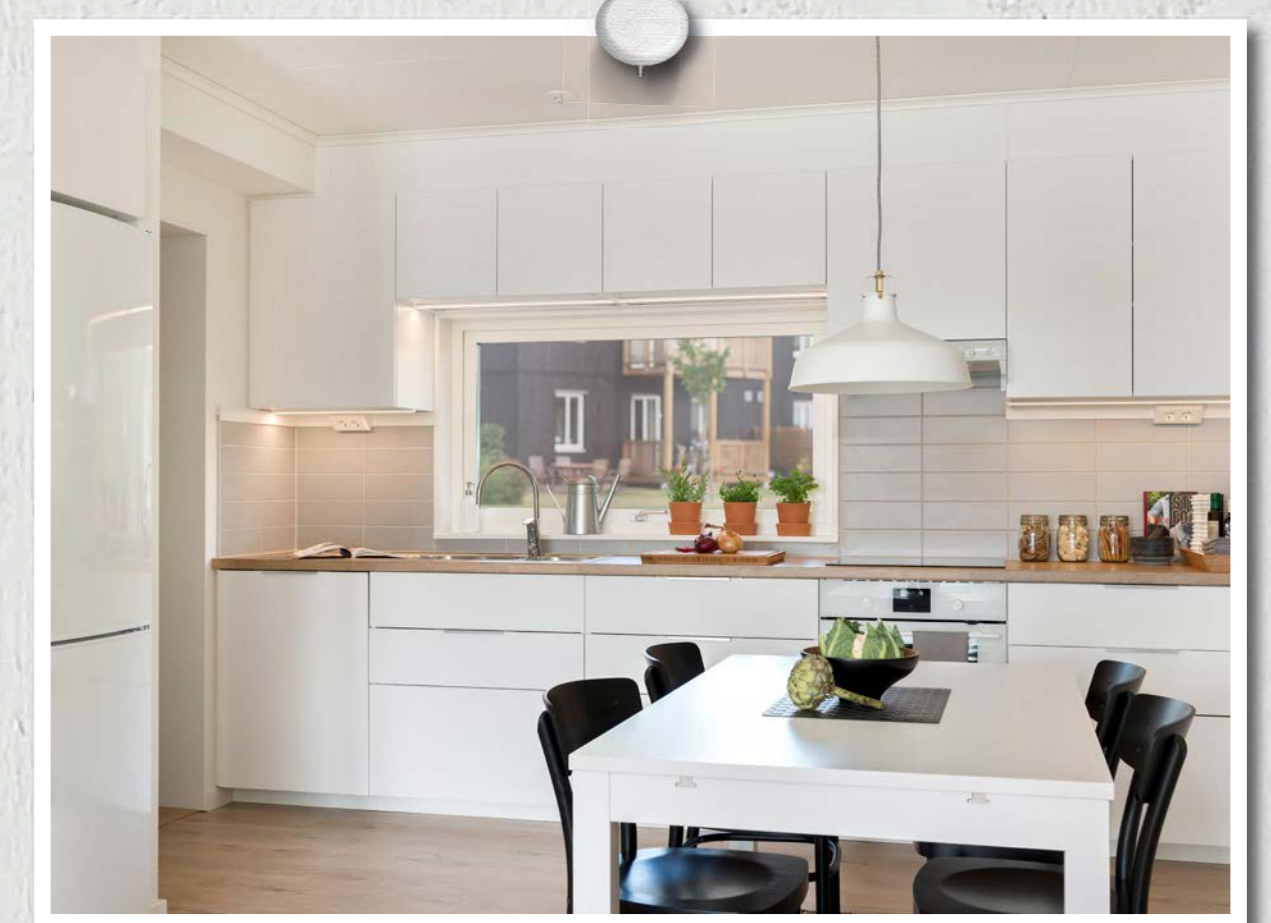
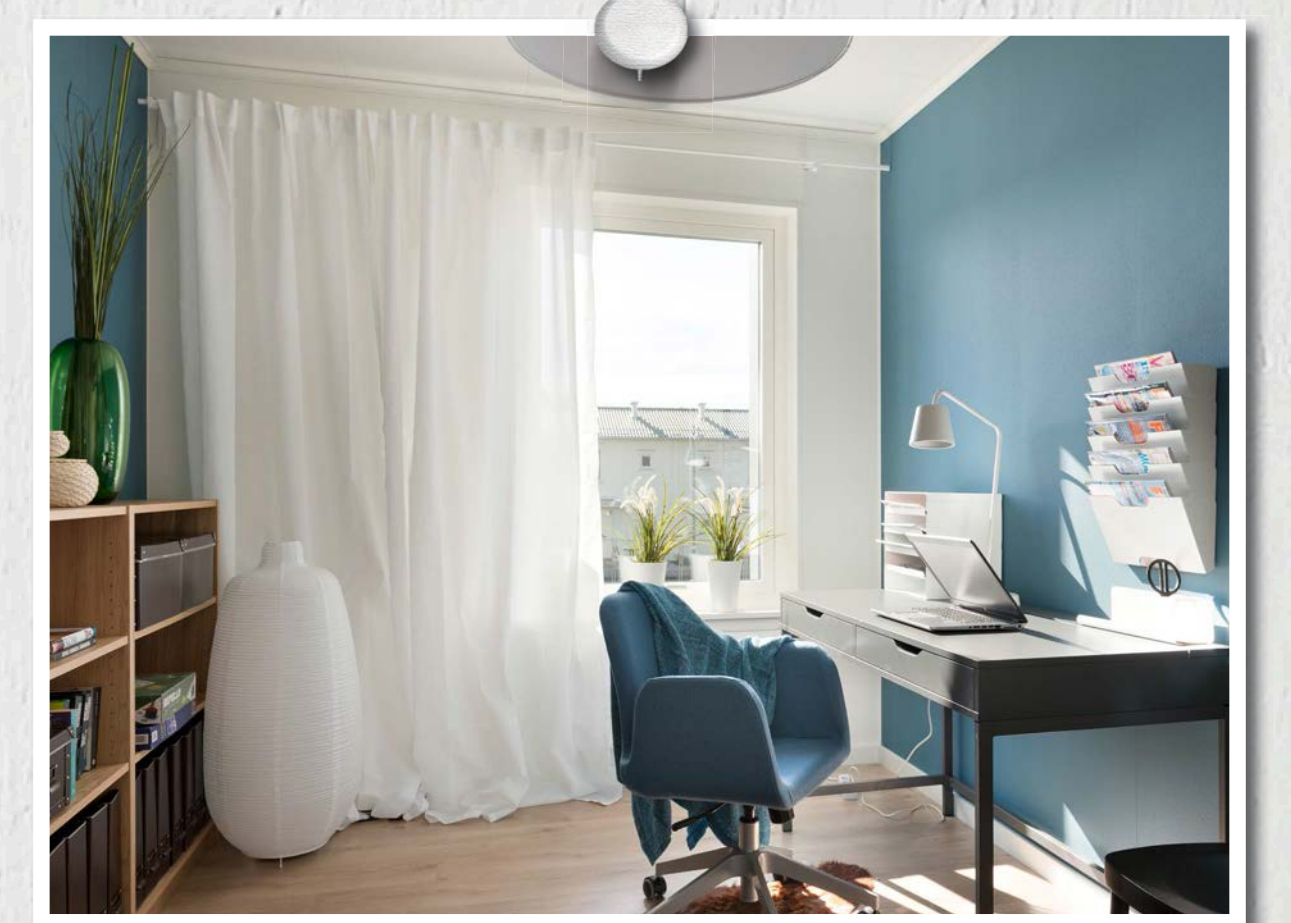
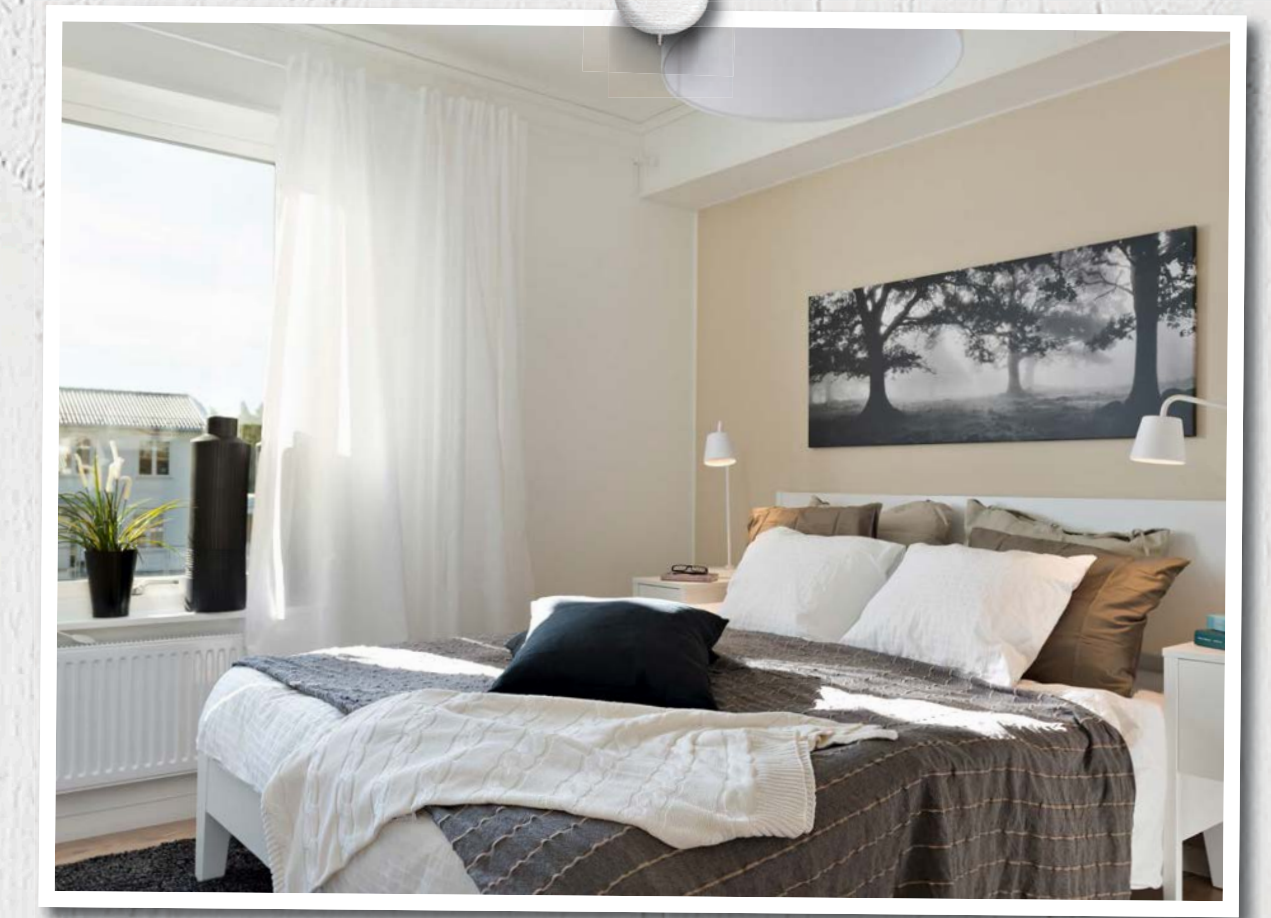
Entrémodulen är lika för alla lägenheter, förutom 1-rumslägenheten. Den innehåller entré med förråd/klädkammare, sovrums och badrum med tvättmaskin.

Vi har skapat ljusa lägenheter som gör att de känns rymliga och trivsamma, med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Badrummen är stora för bästa tillgänglighetsstandard och innehåller plats för tvätt och klädvård. Förråden är placerade i lägenheten. Lägenhetsförråden kan kompletteras med utvändiga förråd i byggnaderna eller som fristående, gårdsbildande byggnader.



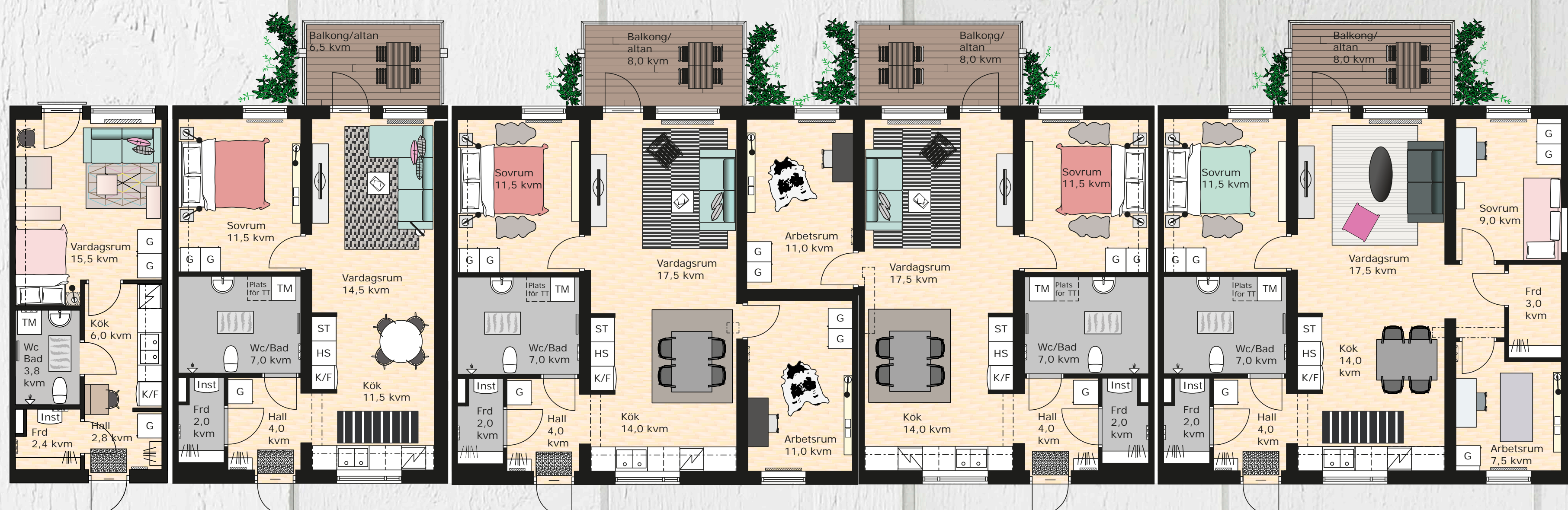
TYPHUS 213F12 - 2 vån  
plan 1

SKALA 1:100 0 1 2 5 10 METER



TYPHUS 213F12 - 2 vån  
plan 2

SKALA 1:100 0 1 2 5 10 METER

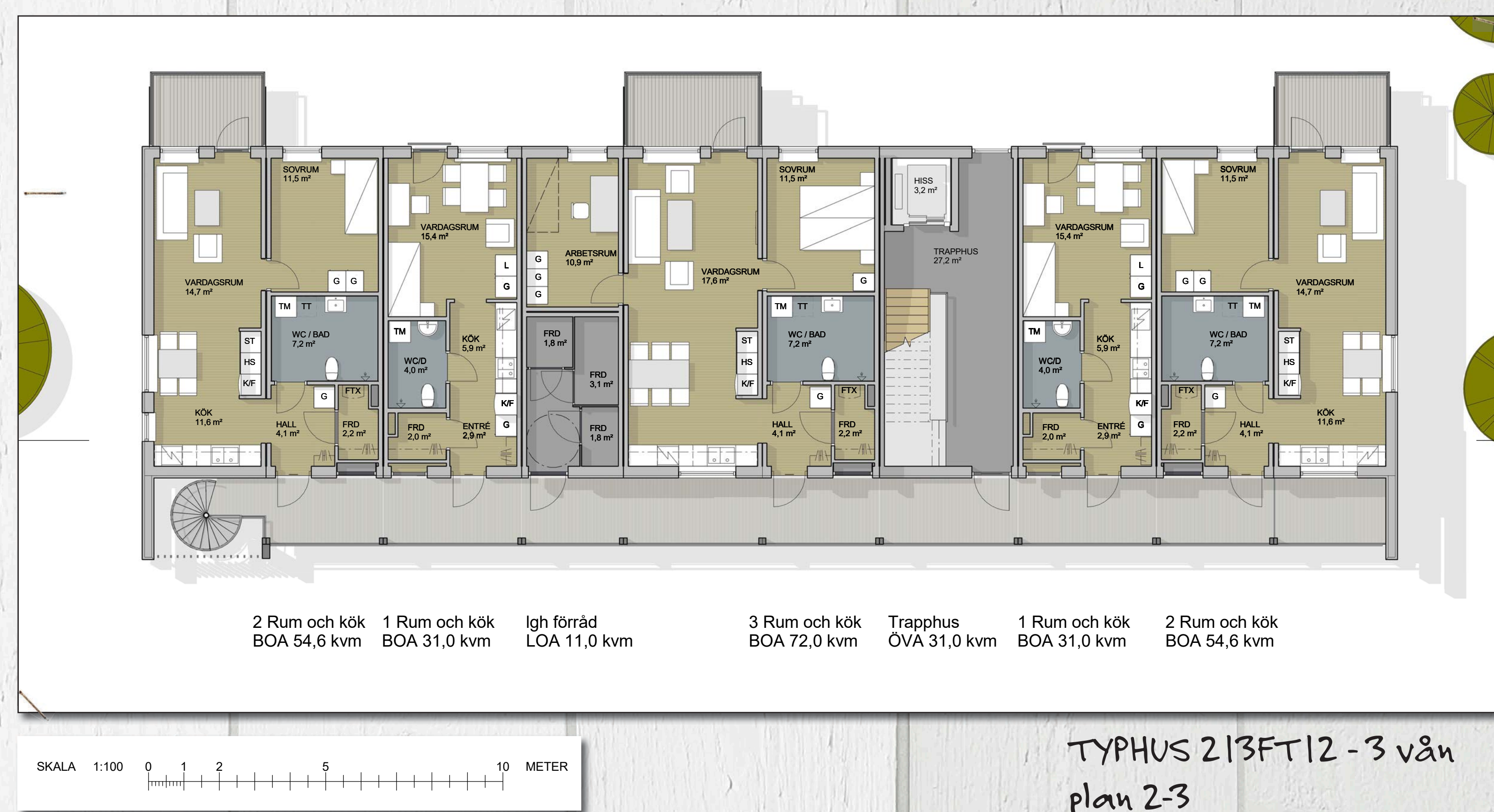
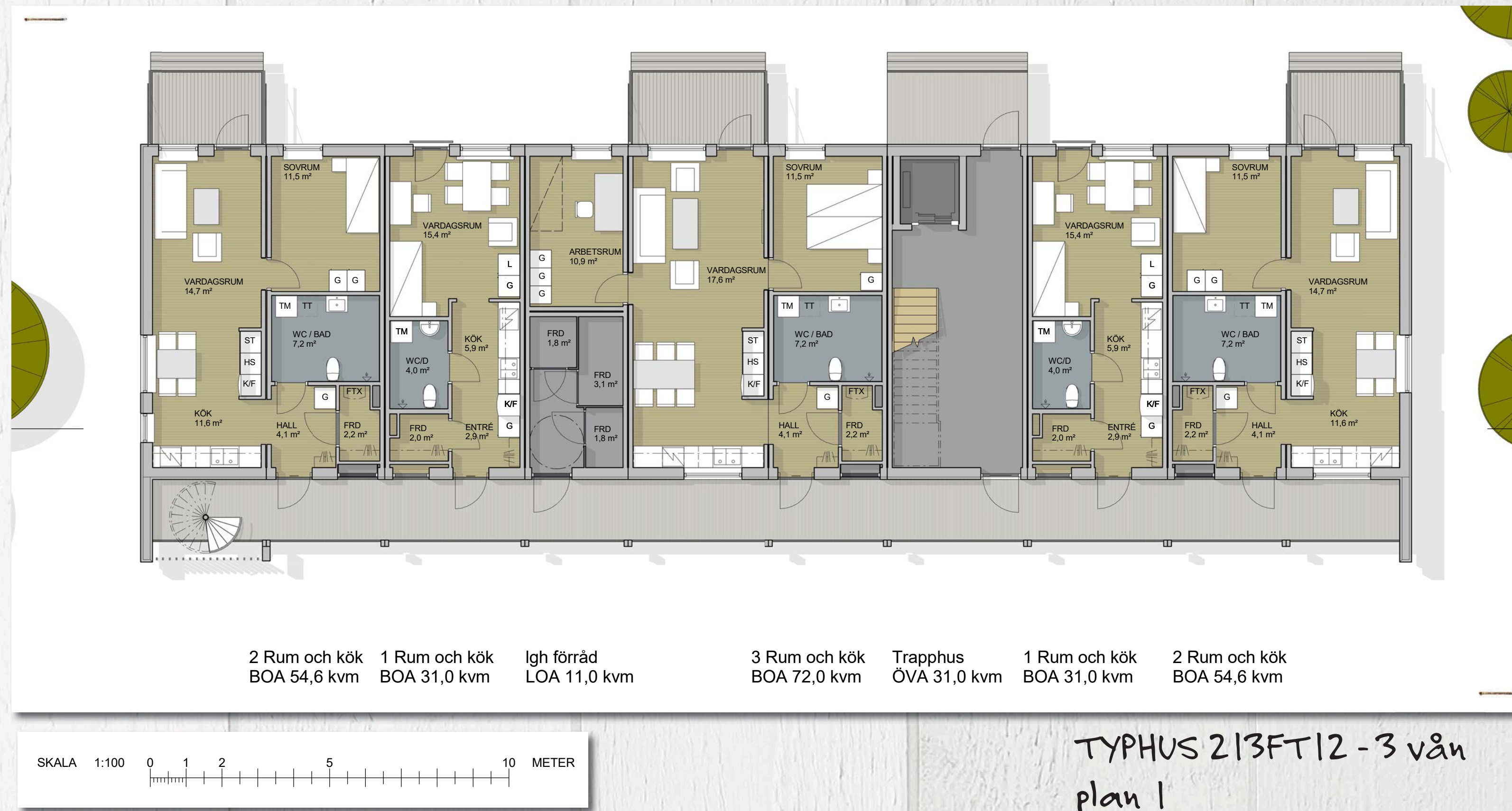




## 2.1 LÄGENHETER

Genom att sätta samman olika lägenhetstyper kan olika bostadshus med oändligt antal lägenhetskombinationer bildas. Lägenhetskomponenterna består av 1:or, 2:or, 3:or och 4:or. Då längden på husen kan anpassas till byggrättens utformning så ökar möjligheterna att skapa en högre exploatering av tomten.

Husen kan byggas i en till fyra våningar. De begränsningar som finns för bostadshusens utformning är att endast 2- och 4-rumslägenheterna finns som gavellägenheter. På grund av lastnedtagningar och installationer skall samma moduler ligga ovanpå varandra och modulbredder skall linjera vertikalt genom byggnaden.





### 3. STADSBILD

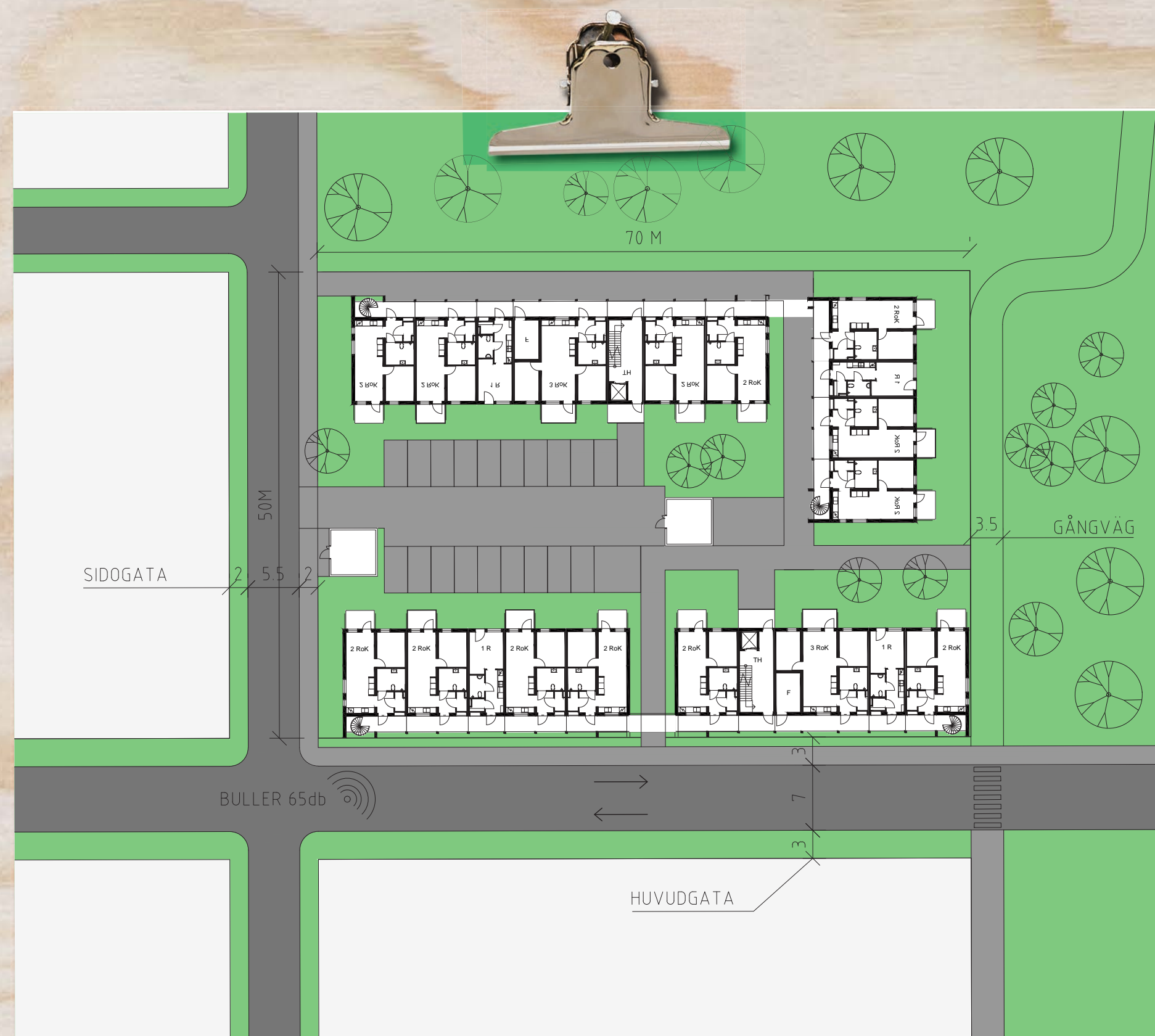
För att kunna bygga i många olika lägen och situationer med samma byggsystem har BoKlok utvecklat Flex.

Ett flexibelt system som kan skapa bostadshus med olika former och utseenden för att möta krav i olika detaljplaner och olika önskemål om gestaltning.

Husen kan utföras med olika våningsantal inom samma område för att skapa variation. Trivsamma gårdar för gemenskap och samvaro kan skapas och kontakten mellan de boende blir ännu bättre då kommunikationen till lägenheterna sker med öppna loftgångar och inte i anonyma trapphus. Om det finns krav på tyst sida på grund av buller så klarar BoKlok Flex detta genom att vända balkongerna mot gårdssidan.



TYPTOMT 1



TYPTOMT 1 - ALTERNATIV 1  
Antal våningar: 3-4

Lgh	BOA	Antal	Summa BOA
1 Rok	31 kvm	15	465 kvm
2 Rok	54,6 kvm	48	2620,8 kvm
3 Rok	72 kvm	8	576 kvm
<b>Totalt:</b>		<b>71</b>	<b>3661,8 kvm</b>

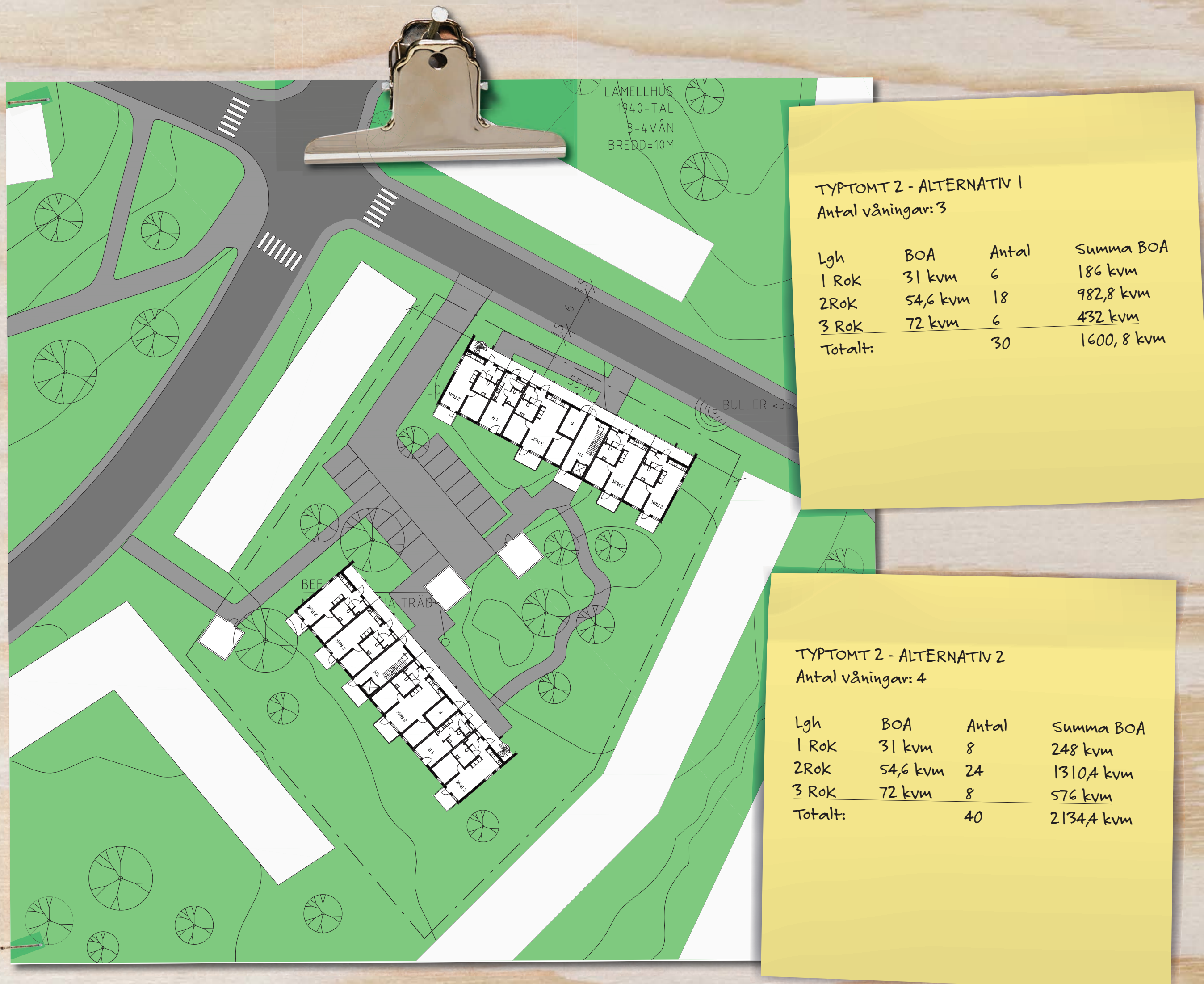


### 3.1 STADSBILD

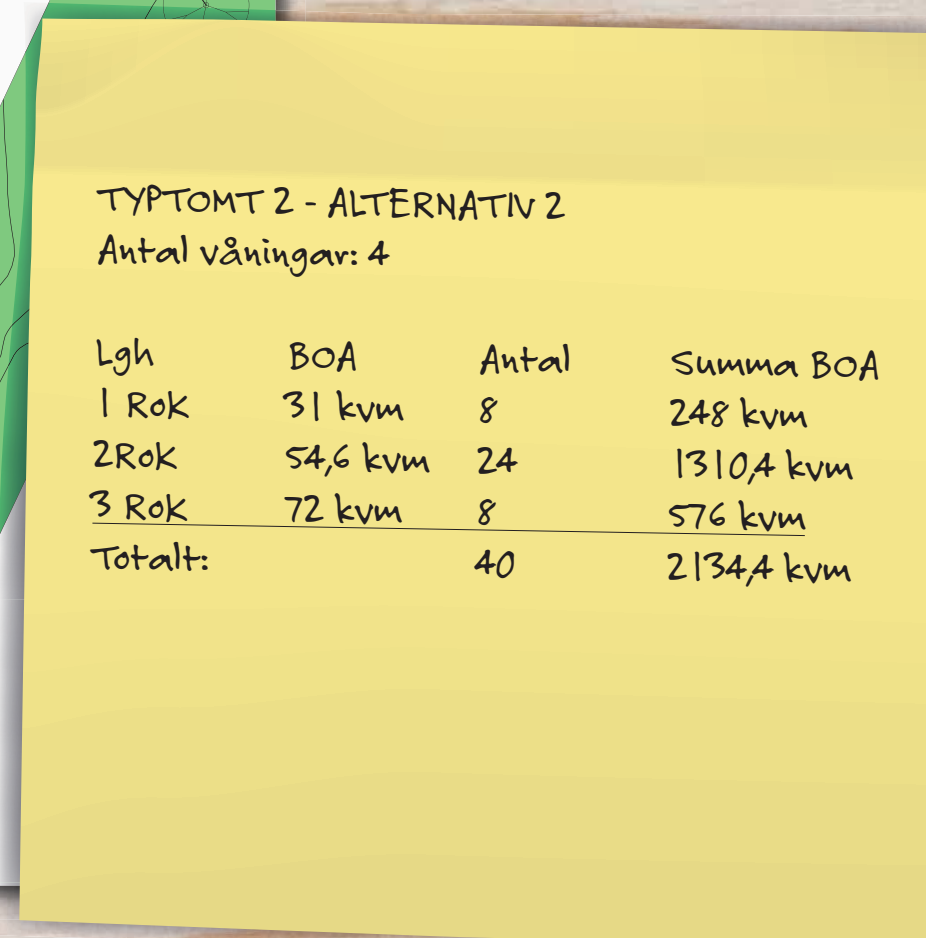
Husen kan placeras i kvarter och nära gatumark eller ligga mera fritt som "hus i park".

Huskroppar kan kopplas samman med gångbryggor eller sammanbyggas på olika sätt. Det kan skapa öppningar för utblickar och kontakt med omgivningarna och skapa ljusa och spännande gårdsmiljöer.

Inom samma område kan husen varieras genom olika kombination av fasadmateriäl och detaljer.



TYPTOMT 2

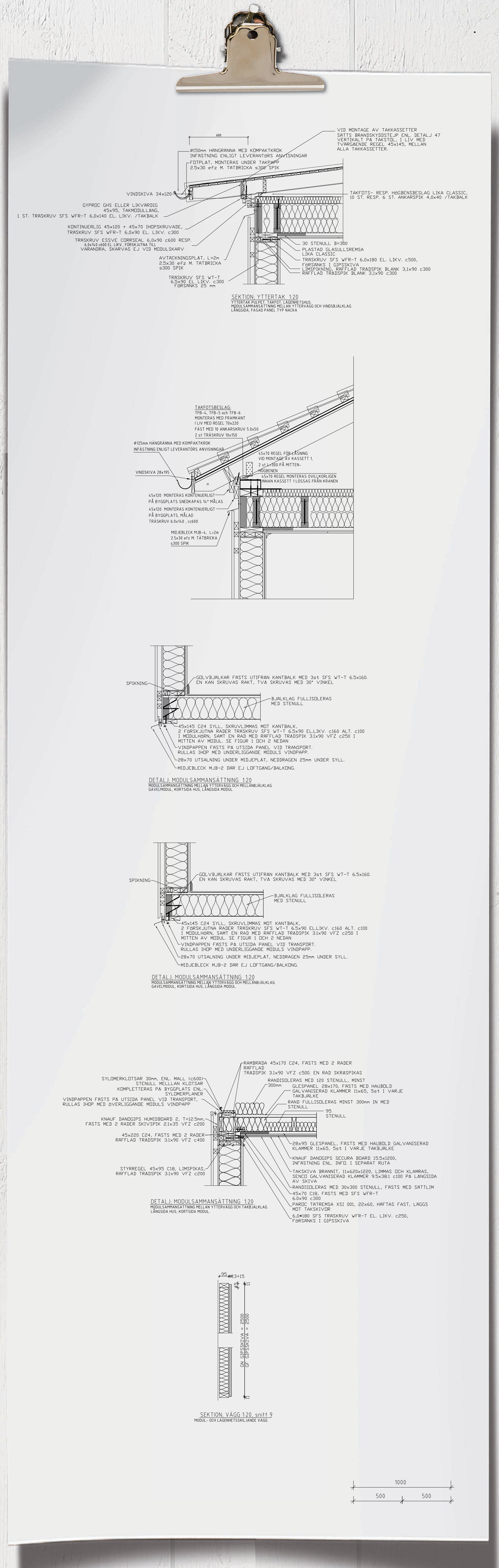
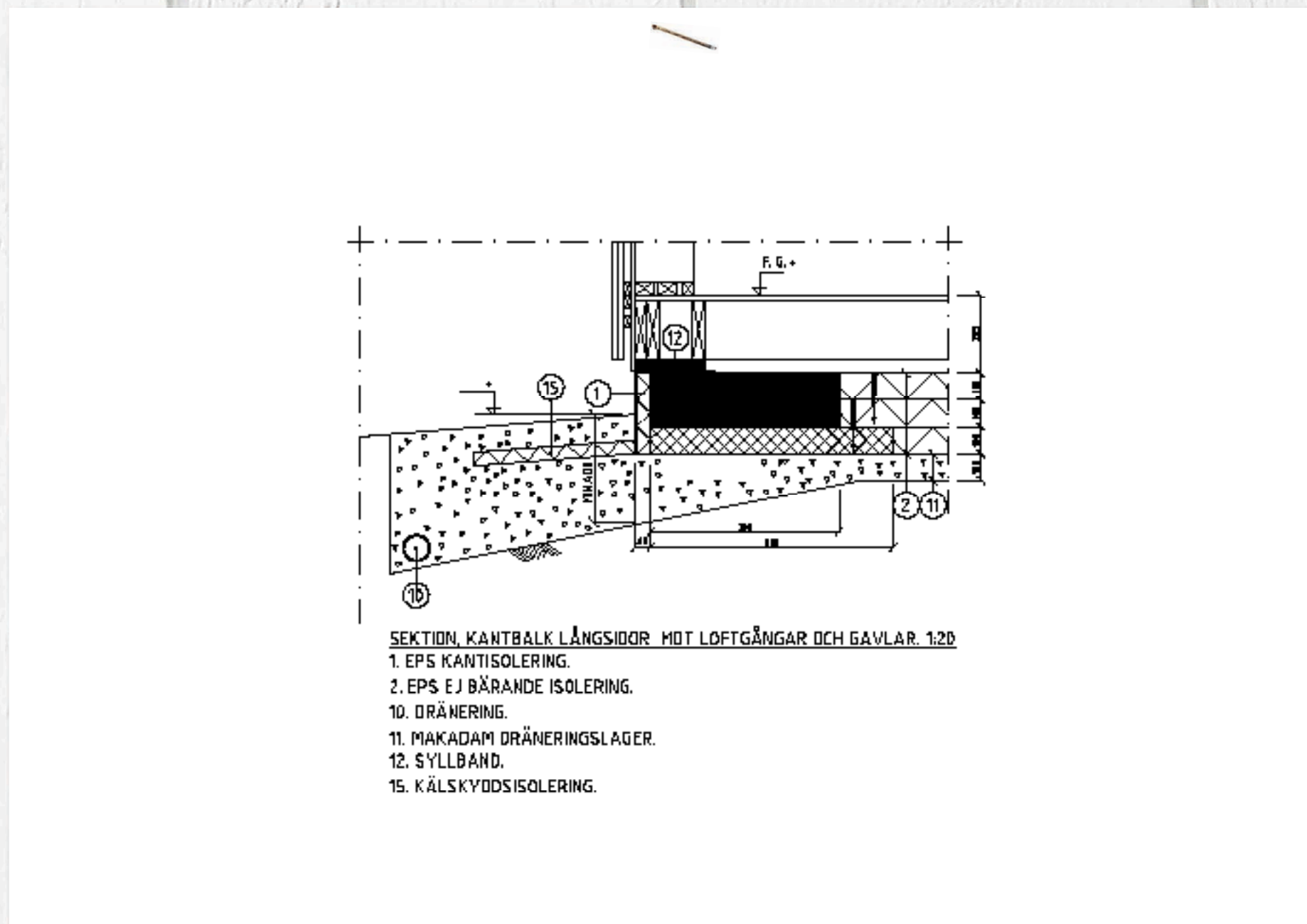
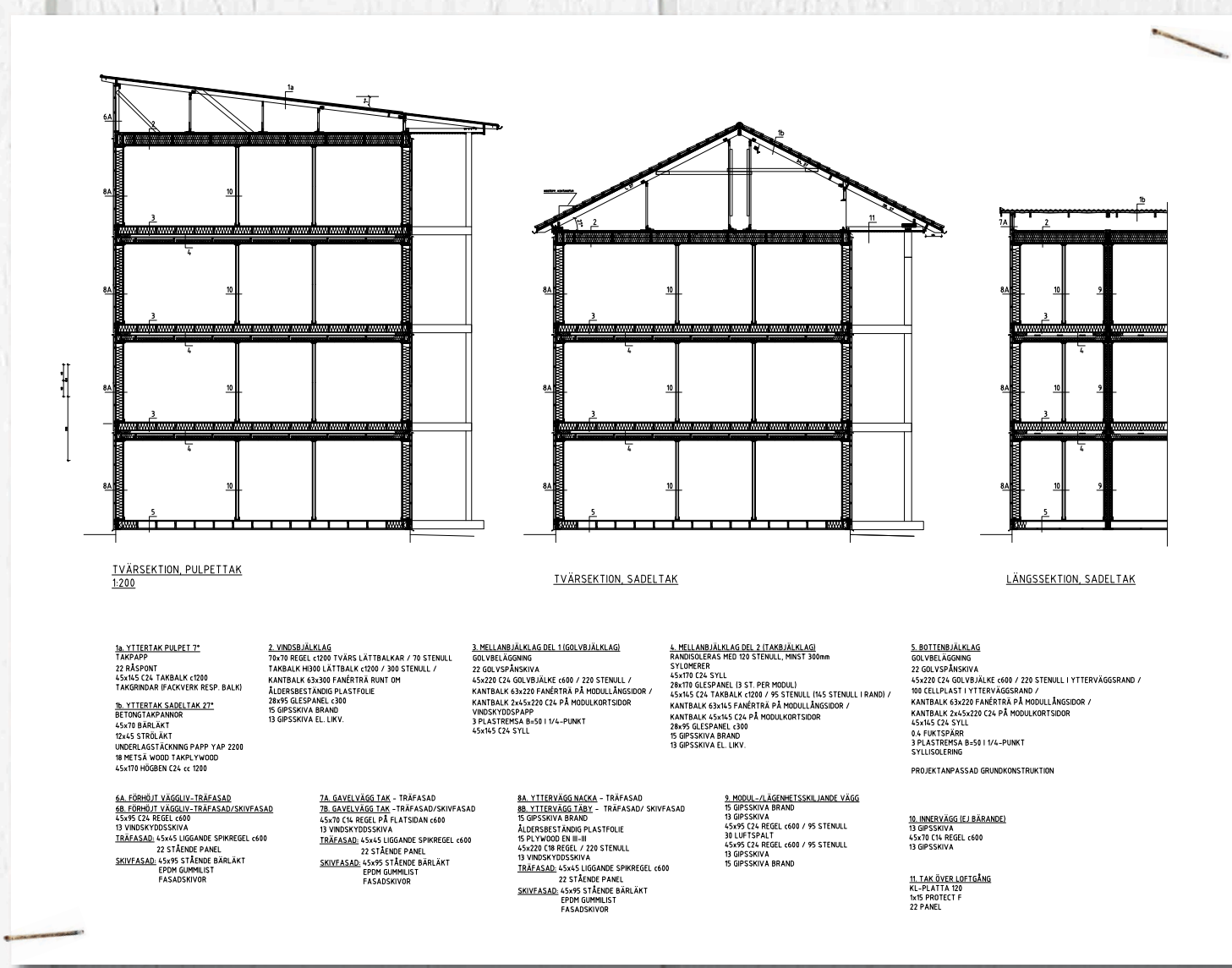
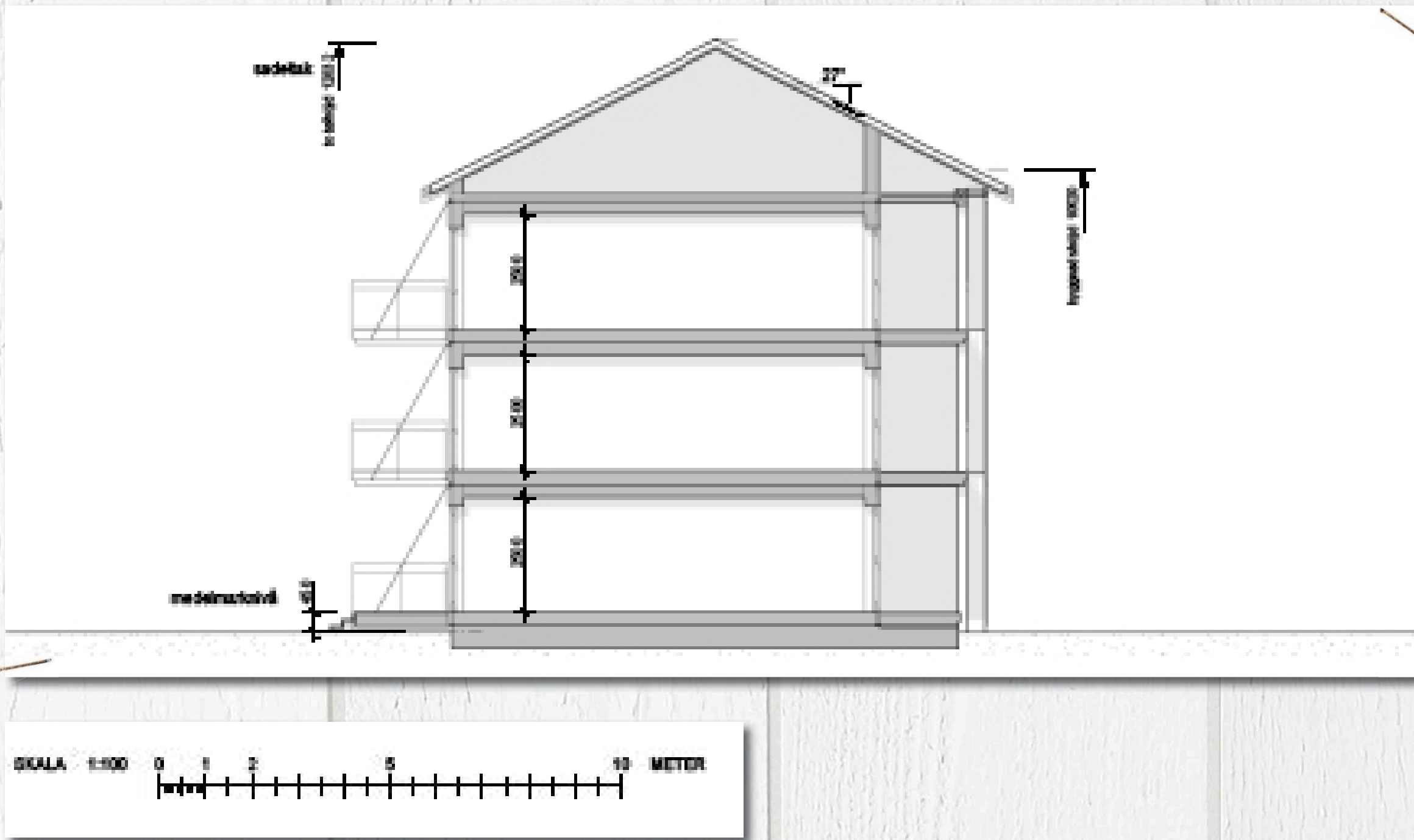




## 4. HUS - BYGGTEKNIK

Vår rationella produktion sker inomhus i egen fabrik i Gullringen eller hos våra långsiktiga samarbetspartners i Nordeuropa vilket säkrar leveranser, kvalitet och kostnader.

Byggsystemet FLEX är uppbyggt av en serie standardiserade rumsstora volymer. Längden är lika för alla volymer och överstiger inte 9,6 m. Formen och storleken på volymerna ger rationella transporter samt ett effektivt och säkert montage. Att volymerna är så färdigställda som möjligt i fabrik minskar tiden på byggplatsen och därmed störningar för närboende. Våra välutvecklade produktions- och montage metoder säkerställer arbetsmiljön i våra fabriker likväl som på våra arbetsplatser, Säkerhet är ett av våra viktigaste fokusområden.



1000  
500 500