

A photograph of two women in business attire sitting at a table in a modern office. One woman is holding a tablet and showing something on the screen to the other woman. The background is a bright, contemporary office space with a blue chair and a lamp.

SKL Kommentar Inköpscentral

Ramavtal Bostadshus

Rickard Andersson/Klara Hanell Strand

Ramavtal byggsystem – två olika delar



Del A: Lite lägre

Max 4 vån
Ej krav på invändigt trapphus
Mycket kort byggtid
Flexibilitet avseende lägenheter, fasad,
balkong mm



Del B: Lite högre

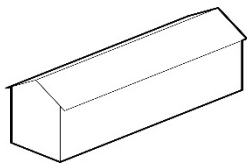
4-6 vån (1-8 vån)
Kunna byggas som kvarter eller fristående
Kort byggtid
Stor flexibilitet avseende lägenheter, fasader,
balkonger mm

Vad är typhusen?

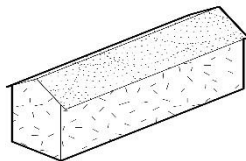
- › Med respektive leverantörs byggsystem framtaget **nyckelfärdigt hus inkl standardgrund**
- › **Fast storlek** på huskropp
- › **Lägenhetsfördelning** med färdig mix 1-3/4 rok
- › Grundstandard av **installationer**
- › **Balkonger/uteplats** alla lgh 2 rok och större
- › **Våningar:** Del A 2-4 vån, Del B 4-6 vån
- › **Energiförbrukning**
Del A max 70 kWh/kvm/år (Enköping) (87% av BBR)
Del B max 65 kWh/kvm/år (Enköping) (81% av BBR)
- › **Byggtid** från startbesked Del A max 8 mån, Del B max 11 mån



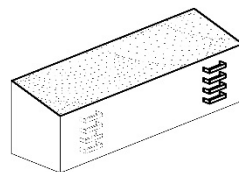
Typhusen är rangordnade



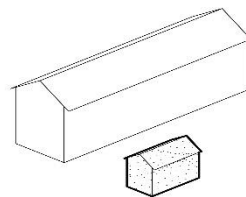
Grundform



Fasadmaterial



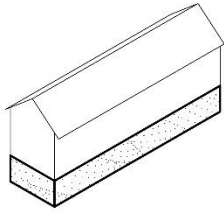
Takform & Balkonger



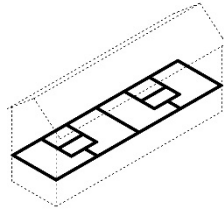
Komplementsbyggnader

- Mindre ändringar bottenvåning
- Markarbeten
- IT/Styr/Säkerhetsinstallationer utöver grundinstallation
- Annan uppvärmning om fjärrvärme ej finns

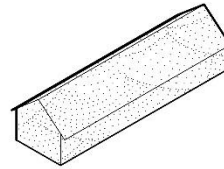
Förnyad konkurrensutsättning



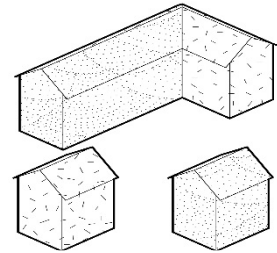
Väsentlig förändring av
bottenvåning



Ändring av
lägenhetsfördelning eller
ändrade lägenhetsstorlekar



Byggnader i andra
våningsantal än typhusen



Annan byggnadskropp

Hur använder man avtalet?

1. Kontroll om avropsberättigad
2. Avropsanmälan
3. Beslut om avropstyp:
 - Rangordning om typhus kan användas
 - Förnyad konkurrensutsättning om Typhus ej kan användas, men om behovet omfattas av avtalet.
4. Kontrakt

Mer information

På www.skllkommentus.se/inkopscentral finns:

- tekniska data
- mer info om husen
- vägledning för köp på avtalen

rickard.andersson@affarsconcept.se

klara.hanellstrand@affarsconcept.se